



Жилищный кредит на строительство жилого дома

Преимущества кредита:

Привлекательные процентные ставки

Отсутствие комиссий

Льготные условия кредитования для молодых семей

Индивидуальный подход к рассмотрению кредитной заявки

Специальные условия для клиентов, получающих зарплату на счет в Сбербанке, и для клиентов-сотрудников компаний, аккредитованных ПАО Сбербанк

Привлечение созаемщиков для увеличения суммы получаемого кредита

Возможность получения кредитной карты* на выбор:

- неперсонализованный карта моментальной выдачи Visa Credit Momentum / MasterCard Credit Momentum с лимитом до 150 000 рублей;
- персонализированная кредитная карта с лимитом до 200 000 рублей.

* Кредитная карта может быть выдана после одобрения и получения ипотечного кредита.

Условия кредитования

Валюта кредита	Рубли РФ
Мин. сумма кредита	300 000
Макс. сумма кредита	Не должна превышать меньшую из величин: - 75% договорной стоимости кредитуемого жилого помещения; - 75% оценочной стоимости кредитуемого или иного оформляемого в залог жилого помещения.
Срок кредита	до 30 лет
Первоначальный взнос	от 25%
Комиссия за выдачу кредита	отсутствует
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none">● Залог кредитуемого или иного жилого помещения.● На период до оформления в залог кредитуемого жилого помещения необходимо предоставить иные формы обеспечения (поручительство физических лиц, залог иного жилого помещения).● В случае оформления в обеспечение по кредиту залога жилого дома / его части(доли) требуется оформление залога земельного участка или залога

права аренды на земельный участок, на котором находится данный дом.

Страхование Обязательное страхование передаваемого в залог имущества (за исключением земельного участка) от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу Банка на весь срок действия кредитного договора.

Процентные ставки

Процентные ставки в рублях

Первоначальный взнос	Срок кредита		
	до 10 лет (включ.)	от 10 до 20 лет (включ.)	от 20 до 30 лет (включ.)
от 50%	13,50%	13,75%	14,00%
от 25 до 50%	13,75%	14,00%	14,25%

Данные ставки в рублях действуют для клиентов, получающих зарплату на счет карты/вклада в Сбербанке.

Надбавки:

- +0,5% - если вы не получаете зарплату в Банке
- +1% - на период до регистрации ипотеки*
- +1% - при отказе от страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка

Подробнее о процентных ставках вы можете узнать, обратившись в ближайшее отделение Банка.

* В случае оформления в обеспечение по кредиту залога иного жилого помещения до выдачи кредита применяются ставки после регистрации ипотеки.

Требования к заемщикам

Возраст на момент предоставления кредита	не менее 21 года
Возраст на момент возврата	75 лет*

кредита по договору

Стаж работы

не менее 6 месяцев* на текущем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет**

Привлечение созаемщиков

Созаемщиками по кредиту может выступать не более 3-х физических лиц, доход которых учитывается при расчете максимального размера кредита. Супруг(а) Титульного созаемщика является созаемщиком в обязательном порядке вне зависимости от его(ее) платежеспособности и возраста.***

Требуемые документы

Для рассмотрения кредитной заявки необходимы:

Основные документы:

Заявление-анкета заемщика;

- Заявление-анкета залогодателя юридического лица;
- Паспорт заемщика (созаемщика(ов)/поручителя(ей)/залогодателя(ей) - при наличии) (предъявляется);
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость заемщика/созаемщика/поручителя (не требуются для клиентов, получающих заработную плату на счет, открытый в Банке);
- Документы по предоставляемому залогу (если в качестве обеспечения по кредиту оформляется залог иного объекта недвижимости).

Внимание! Перечень требуемых документов может быть изменен по усмотрению Банка.

Для получения кредита по программе «Молодая семья» дополнительно предоставляются:

- Свидетельство о браке (не требуется в случае предоставления кредита лицам из неполных семей);
- Свидетельство о рождении ребенка;
- В случае принятия в расчет платежеспособности доходов родителя(ей) заемщика/созаемщика — документы, подтверждающие родство (документы, удостоверяющие личность; свидетельство о рождении; свидетельство о браке; свидетельство о перемене фамилии, имени, отчества и т.п.).

Получение и обслуживание кредита

Кредит предоставляется гражданам РФ в отделениях Сбербанка России:

- по месту регистрации заемщика/одного из созаемщиков;
- по месту нахождения кредитуемого объекта недвижимости;
- по месту аккредитации компании -работодателя заемщика/созаемщика.

Срок рассмотрения кредитной заявки

В течение 2 - 5 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.

Порядок предоставления кредита

Частями.

Порядок погашения кредита

Ежемесячными аннуитетными (равными) платежами.

Частичное или полное досрочное погашение кредита

Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день.

Минимальный размер досрочно возвращаемого кредита неограничен.

Плата за досрочное погашение не взимается.

Неустойка за несвоевременное погашение кредита

Неустойка за несвоевременное погашение кредита составляет 20% годовых с суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Договором, по дату погашения Просроченной задолженности по Договору (включительно).

Дополнительные возможности по кредиту

Отсрочка по уплате кредита

Возможность воспользоваться отсрочкой по уплате основного долга или увеличить срок кредитования при условии предоставления документов, подтверждающих увеличение стоимости строительства жилого дома на период строительства, но не более 2-х лет с даты предоставления кредита.

Налоговые вычеты

Налоговые вычеты распространяются на сумму процентов, уплаченных по целевому ипотечному кредиту. Величина вычета — 13% от всех выплаченных процентов. Размер имущественного налогового вычета, предоставляемого при покупке квартиры, жилого дома, комнаты (или доли), увеличен с 1 млн. до 2 млн. рублей***. Таким образом, теперь при приобретении квартиры вы можете возместить сумму налога в размере до 260 000 рублей.

Подробную информацию вы можете получить на сайте Федеральной налоговой службы <http://www.nalog.ru>.

*** — Новое правило действует для всех, кто покупал недвижимость после 1 января 2008 года и ранее не получал имущественный налоговый вычет.